

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : **St-5597/2016**

Stečajni dužnik : EUROLED d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Međimurska 19/4,  
OIB: 26847292500

Zagreb, 15. veljače 2021. godine

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 2, a koja je upisana u Knjizi položenih ugovora , Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, Knjiga PU : Bedekovčina, broj poduloška 86 ,sagrađena na katastarskim česticama 5587 prodana je elektroničkom javnom dražbom kupcu Barici Vukić iz Bedekovčine za **168.000,00 kn**. Kupac je na osnovu rješenja Trgovačkog suda o dosudi od 03. rujna 2020. godine, uplatila kupovninu u iznosu **168.000,00 kn** na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, pozivom na broj : 204315-152056. Rješenjem od 01. listopada 2020. godine kupcu je predana kupljena nekretnina, uz napomenu da ju kupac još nije stvarno fizički preuzeo od stečajnog upravitelja.

Prijedlog diobe je poslan punomoćniku razlučnog vjerovnika sa zahtjevom davanja suglasnosti na isti. Punomoćnik razlučnog vjerovnika do trenutka pisanja ovog izvješća nije dostavio očitovanje.

#### **PRIJEDLOG TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

-Nagrada privremenog stečajnog upravitelja	3.000,00 kn
-Trošak obveznog zdravstvenog osiguranja 7,5%	225,00 kn
Nagrada stečajnog upravitelja bruto prema Uredbi *	24.160,00 kn
Trošak obveznog zdravstvenog osiguranja 7,5%	1.812,00 kn
Račun procjene nekretnine Branko Šipić dipl. grad.	4.365,85 kn
Pričuva za prodanu nekretninu (od 04.07.2018. – 15.10.2020.g.)	3.410,68 kn
FINA račun za vođenje elektroničke javne dražbe	700,00 kn
Troškovi osobnog automobila	597,00 kn
Administrativni, poštanski troškovi i račun za pečat	268,30 kn
Usluge knjigovodstvenog servisa DIDI PROM d.o.o.	8.000,00 kn
Bankarske usluge - otvaranje, vođenje i zatvaranje računa	400,00 kn
Arhiviranje dokumentacije stečaja	800,00 kn
Predvidivi troškovi do zaključenja stečaja (predaja stana kupcu	

I završno ročište prijevoz automobilom 122 km x 2,00 kn) 244,00 kn

UKUPNO 47.982,83 kn

Izračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi\*

- 100.000,00 kn	nagrada 16% bruto	16.000,00 kn
- 68.000,00 kn	nagrada 12% bruto	8.160,00 kn
	UKUPNO	24.160,00 kn

PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE

Unovčena nekretnina na adresi Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 2 168.000,00 kn

Troškovi stečajnog postupka - 47.982,83 kn

Za isplatu razlučnom vjerovniku 120.017,17 kn

Prijedlozi stečajnog upravitelja :

1. Odrediti ročište za diobu kupovnine.
2. Nagradu privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i troškove u ukupnom iznosu **47.982,83 kn**, molim uplatiti na transakcijski račun EUROLED d.o.o. u stečaju otvorenog kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. broj IBAN **HR1424020061100992165**.
3. Isplatu razlučnom vjerovniku općini Bedekovčina, OIB:33523559931, Bedekovčina, Trg. A. Starčevića 4, u iznosu **120.017,17 kn** izvršiti na transakcijski račun broj IBAN **HR8923600001801100006**, poziv na broj **7706-26847292500**, model plaćanja HR 68 .

Prilog:

-računi kao dokaz nastalih troškova postupka